



# CĂN HỘ KÊNH ĐÀO CHẤT NHẬT

- GIAI ĐOẠN **1B** -

Một sản phẩm thuộc dòng Flora

Mizuki Park có quy mô hơn 26 ha là dự án lớn nhất từ trước đến nay mà hai đối tác Nhật Bản Nishi Nippon Railroad và Hankyu Realty hợp tác cùng Nam Long. Với cảm hứng Nhật Bản thể hiện trong Kiến trúc, thiết kế, quy hoạch, cả khu đô thị với mật độ xây dựng chỉ 29% là một nơi an cư lý tưởng của người dân thành phố.

Hội tụ 4 yếu tố: Cộng đồng, Sinh thái, Giáo dục và lối sống thành thị văn minh, Mizuki Park là sự kết hợp hoàn hảo giữa cảnh quan và thiên nhiên, giữa cuộc sống xanh và tiện ích tâm đô thị, giữa tinh hoa Nhật Bản và con người Việt Nam.



Education



Ecology



Community



Urban





## “MỞ MẮT THẤY THIÊN NHIÊN”

Sẽ là điều tuyệt vời nhất mà mỗi cư dân tại Mizuki Park được cảm nhận nhờ 3 mặt được bao quanh bởi hàng rào cảnh quan thiên nhiên: sông, hồ cảnh quan và tuyến kênh đào rộng lớn len lỏi qua khu đô thị tạo nên một vùng vi khí hậu hài hòa. Ngoài ra khu căn hộ Mizuki Park còn được kết nối với các công viên chủ đề về gia đình, trẻ em, vườn thiên, quảng trường, bến thuyền, bờ sông và thể thao... Tất cả những điều đó đã hình thành nên một khu căn hộ sinh thái biệt lập, mạng đậm chất Nhật vô cùng độc đáo và hiếm có tại Nam Sài Gòn.

Sản phẩm được phát triển bởi



Hankyu Realty Co., Ltd.



**HANKYU** là tập đoàn đa ngành ở Osaka với hơn 100 năm kinh nghiệm. Tập đoàn có hơn 85 công ty con và đạt doanh thu hàng năm 7 tỷ USD.  
**NISHITETSU** là tập đoàn đa ngành ở Fukuoka với 109 năm kinh nghiệm. Tập đoàn có 95 công ty con với tổng doanh số hàng năm vào khoảng 3.2 tỷ USD.

Các đối tác phát triển dự án

Quy hoạch cảnh quan



Hạ tầng kỹ thuật



Kiến trúc công trình



Nhà thầu chính



[www.mizuki.vn](http://www.mizuki.vn)





(\*) Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán

## Tiện ích khu căn hộ

- 1 Hồ bơi người lớn
- 2 Hồ bơi trẻ em
- 3 Khu vực vòi tắm
- 4 Sân chơi trẻ em
- 5 Sân tập thể thao cho trẻ em
- 6 Chòi nghỉ
- 7 Khu BBQ
- 8 Khu thư giãn, thư viện
- 9 Khu phục vụ hồ bơi
- 10 Phòng Gym
- 11 Khu chơi trẻ em trong nhà
- 12 Yoga & Sauna
- 13 Cổng an ninh
- 14 Phòng Trục PCCC & An ninh
- 15 Bãi đậu xe ngoài trời tạm thời

## MINH HỌA CÔNG NĂNG SỬ DỤNG CÁC TẦNG

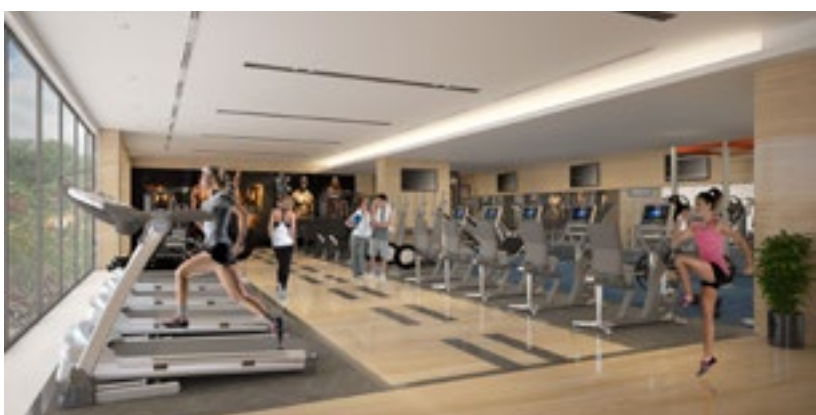
Căn hộ  
Tầng 3 - 20

Tầng 2 - Để xe

Tầng 1 - Thương mại  
& sinh hoạt cộng đồng  
Tầng hầm - Để xe



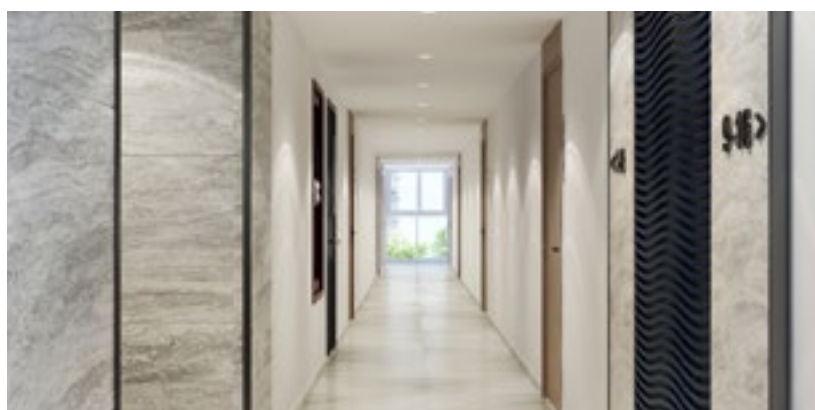




## SỞ HỮU TIỆN ÍCH KHÔNG THỂ ĐA DẠNG HƠN

Bước vào khu căn hộ Quý khách như được chào đón đặc biệt bởi sảnh đón khách hiện đại, khu lễ tân & an ninh thang máy...

Bên cạnh việc được sở hữu hệ thống tiện ích nội khu đẳng cấp như hồ bơi, khu tiệc nướng ngoài trời, sân chơi trẻ nhỏ, phòng gym,... khu căn hộ Miziki Park còn được thừa hưởng toàn bộ hệ thống tiện ích của 26 hecta đô thị Mizuki Park ngay trong tầm đi bộ như **103,000m<sup>2</sup> cây xanh, 40,000m<sup>2</sup> trường học, 15,000m<sup>2</sup> thương mại- dịch vụ, trung tâm thể dục thể thao, khu vui chơi giải trí...** cùng 3 lớp an ninh nghiêm ngặt được bảo đảm 24/24h sẽ khiến nơi đây trở thành một trong những căn hộ sở hữu tiện ích đa dạng nhất hiện nay và là nơi bạn an tâm gửi gắm "Tổ ấm" của mình.



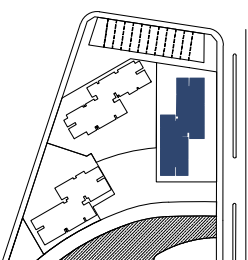
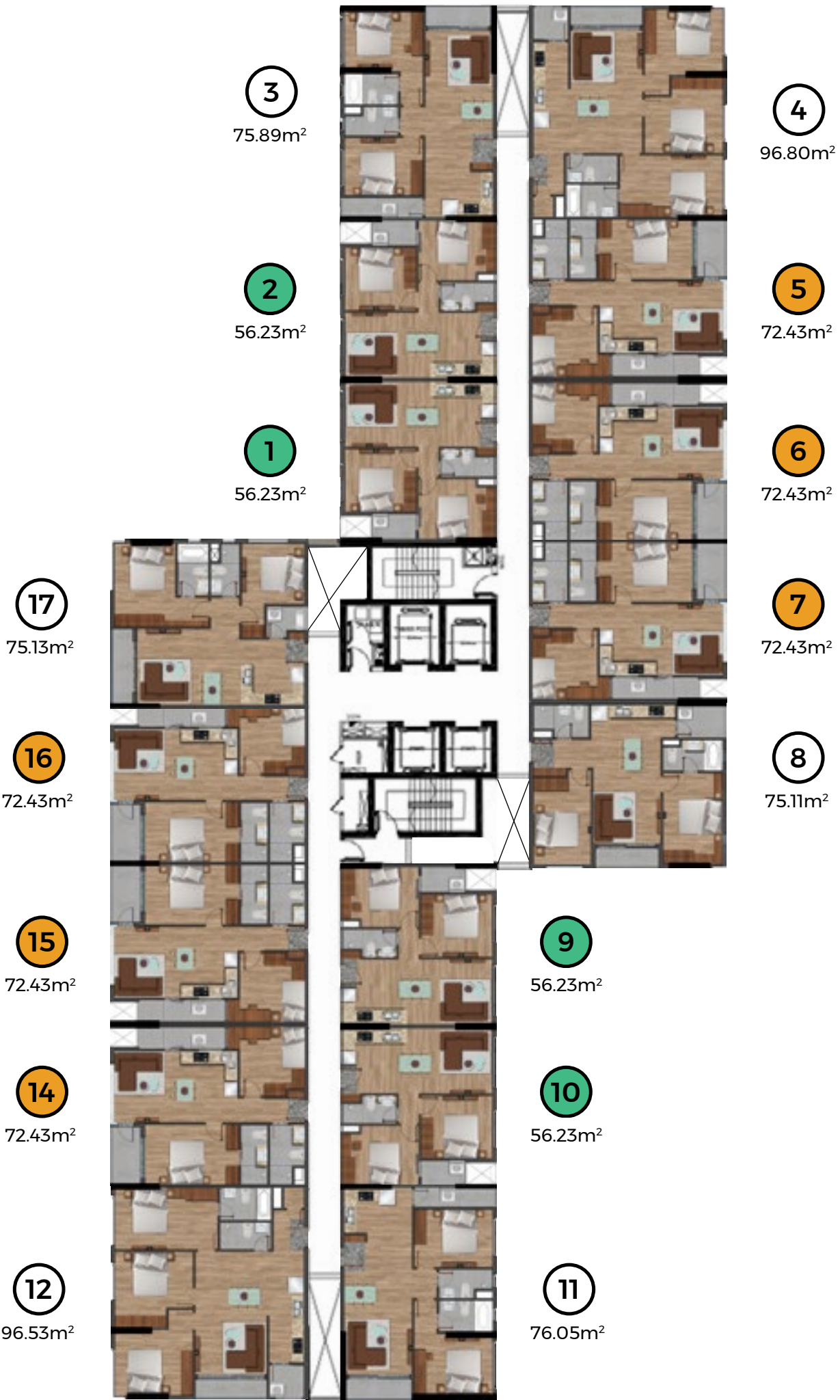
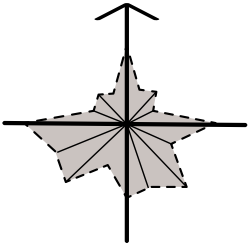




MẶT BẰNG TẦNG **3**

(\*) Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.  
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo.  
Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.  
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán

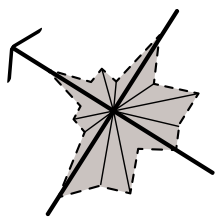




## MẶT BẰNG TẦNG 4-20

(\*) Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.  
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo.  
Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.  
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán





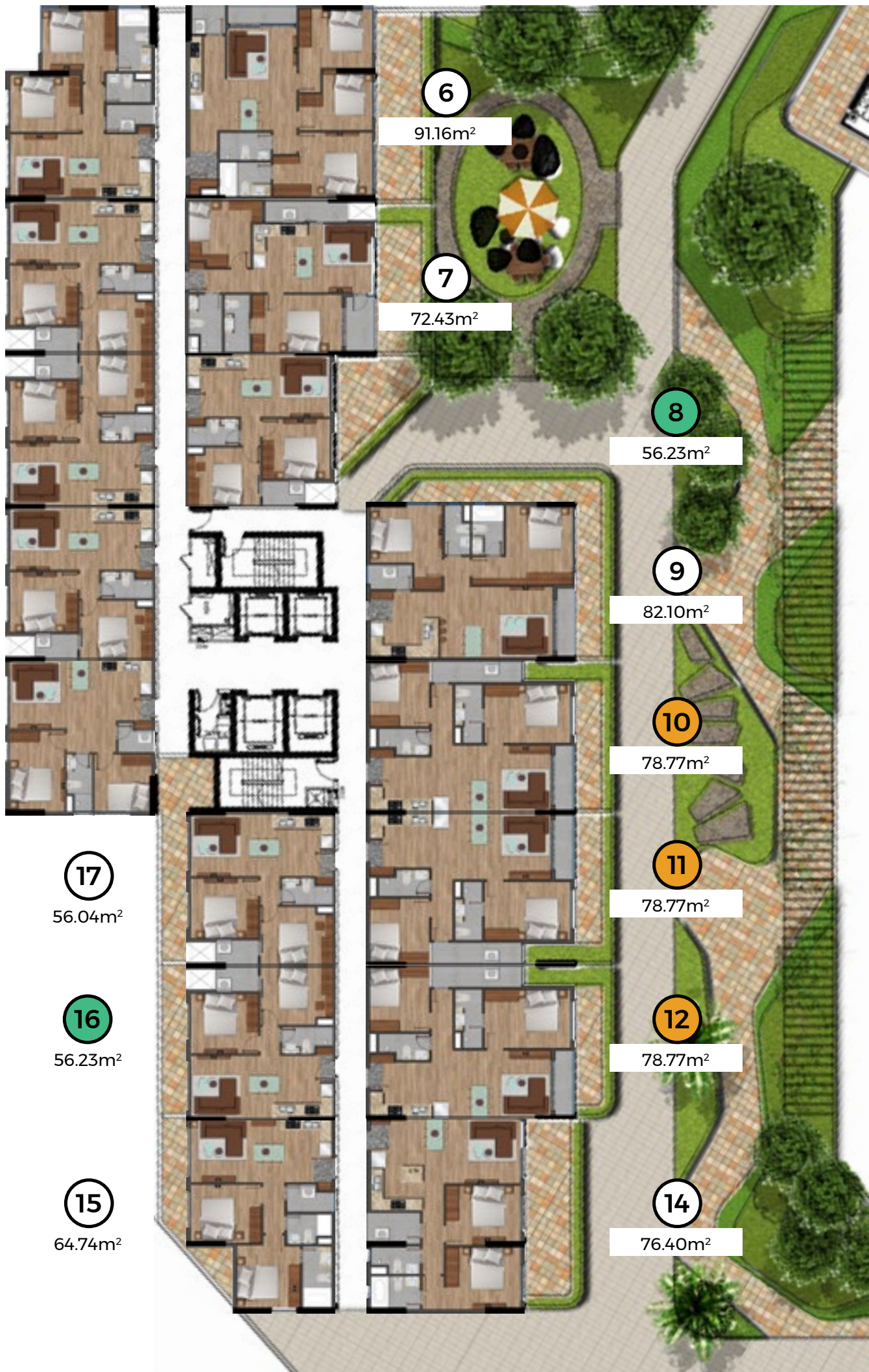
5  
66.94m<sup>2</sup>

4  
56.23m<sup>2</sup>

3  
56.23m<sup>2</sup>

2  
56.23m<sup>2</sup>

1  
58.11m<sup>2</sup>



6  
91.16m<sup>2</sup>

7  
72.43m<sup>2</sup>

8  
56.23m<sup>2</sup>

9  
82.10m<sup>2</sup>

10  
78.77m<sup>2</sup>

11  
78.77m<sup>2</sup>

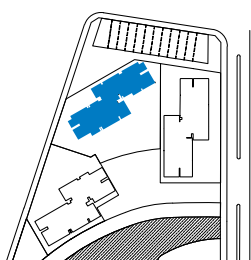
12  
78.77m<sup>2</sup>

14  
76.40m<sup>2</sup>

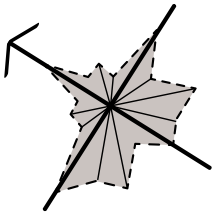
17  
56.04m<sup>2</sup>

16  
56.23m<sup>2</sup>

15  
64.74m<sup>2</sup>







**5**  
66.94m<sup>2</sup>

**4**  
56.23m<sup>2</sup>

**3**  
56.23m<sup>2</sup>

**2**  
56.23m<sup>2</sup>

**1**  
58.11m<sup>2</sup>



**17**  
56.04m<sup>2</sup>

**16**  
56.23m<sup>2</sup>

**15**  
64.74m<sup>2</sup>

**6**  
91.16m<sup>2</sup>

**7**  
72.43m<sup>2</sup>

**8**  
56.23m<sup>2</sup>

**9**  
82.10m<sup>2</sup>

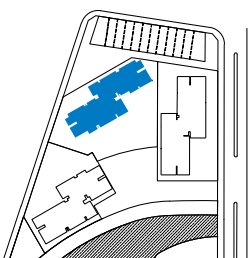
**10**  
78.77m<sup>2</sup>

**11**  
78.77m<sup>2</sup>

**12**  
78.77m<sup>2</sup>



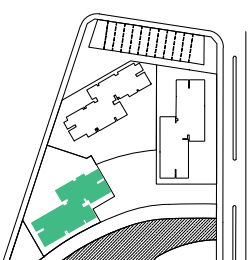
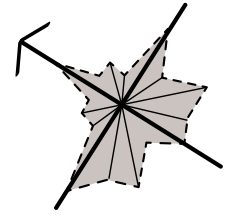
**14**  
76.40m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG TẦNG **4-20**

(\*) Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.  
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo.  
Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.  
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán

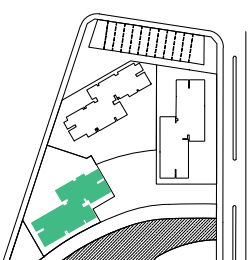
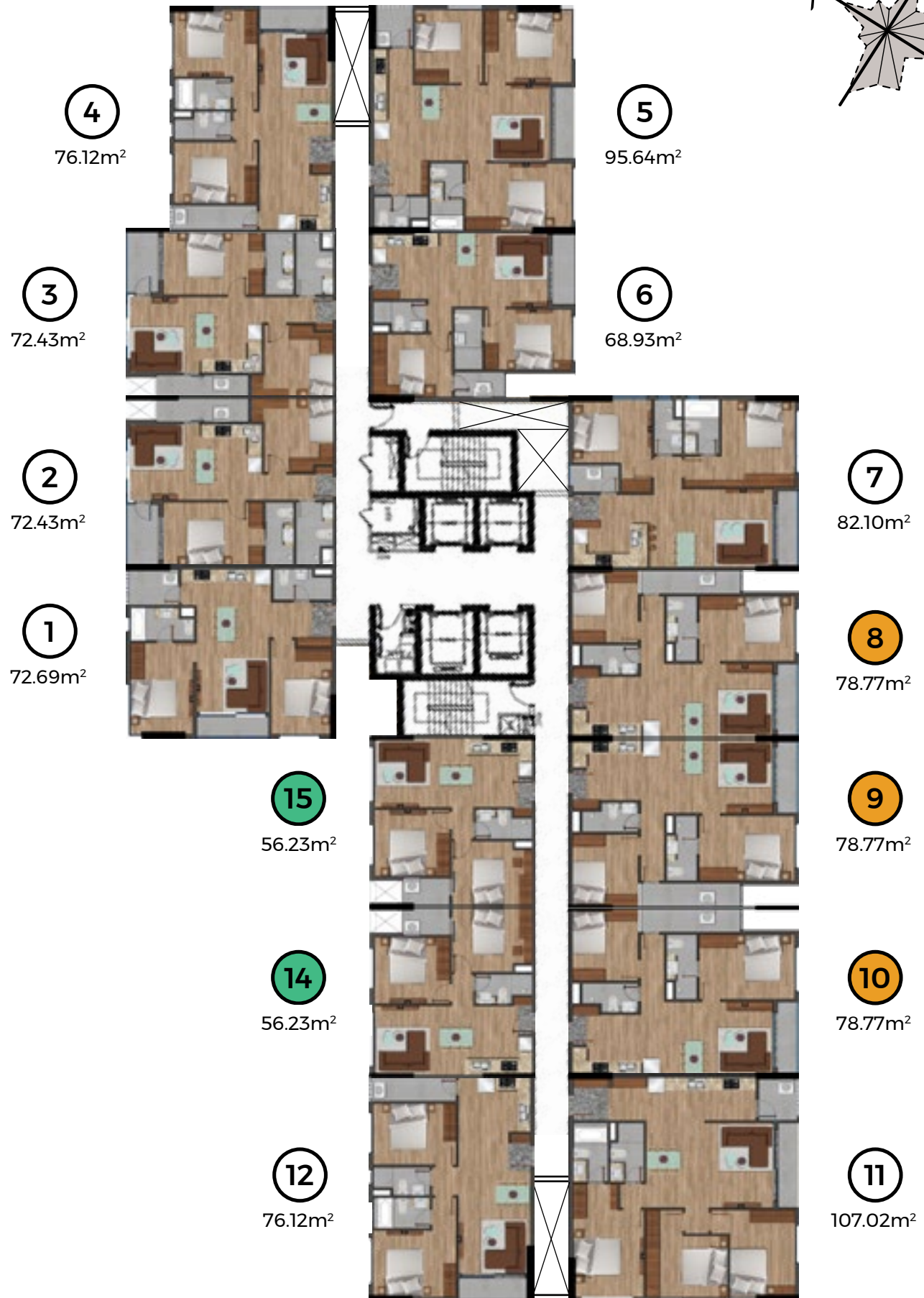
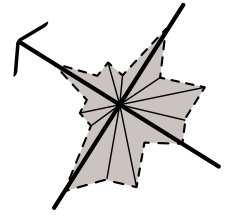




MẶT BẰNG TẦNG **3**

(\*) Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.  
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo.  
Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.  
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán





# MẶT BẰNG TẦNG 4-20

(\*) Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này.  
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo.  
Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.  
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán